Приложение № 1 к Договору публичной оферты
(на оказание услуг по дизайну интерьеров,
хоумстейджингу и интерьерному стайлингу)

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1 от 05.11.2025
к Договору публичной оферты (на оказание услуг по дизайну интерьеров, хоумстейджингу и интерьерному стайлингу)

1. **Дизайн интерьеров.**

Услуга – «Разработка комплекта чертежей по дизайну интерьера.»
(50% предоплаты, оставшиеся 50% клиент доплачивает после завершения работ.)

Пакет Базовый:

Стоимость (4$ м.кв)

Включает в себя:
-Обмерный чертёж
-Три варианта планировочных решений с расстановкой мебели
-Итоговое планировочное решение с расстановкой мебели

Пакет Базовый +:

Стоимость (6$ м.кв)

Включает в себя:
-Обмерный чертёж
-Три варианта планировочных решений с расстановкой мебели
-Итоговое планировочное решение с расстановкой мебели
-План демонтажа конструкций
-План монтажа конструкций
-План после перепланировки с экспликацией помещений

Пакет Расширенный:

Стоимость (10$ м.кв)

Включает в себя:
-Обмерный чертёж
-Три варианта планировочных решений с расстановкой мебели
-Итоговое планировочное решение с расстановкой мебели
-План демонтажа конструкций
-План монтажа конструкций
-План после перепланировки с экспликацией помещений
-План расположения светильников с размерами
-План расположения выключателей с размерами
-План расположения розеток и электровыводов
-План расположения сантехнического оборудования
-План размещения зон тёплого пола и блоков кондиционирования

Стоимость доп. услуг:
Разработка любых дополнительных чертежей 0,5$ м.кв.
Разработка стилистического решения в формате 2d коллажей 3$ м.кв.

2. **Интерьерный стайлинг.**

Услуга—«Интерьерный стайлинг»
включает в себя:
- Подготовку концепции стилизации

- Подбор мебели и декора
- Подбор предметов искусства
-Помощь в поиске интерьерного фотографа
-Помощь в поиске видеографа для создания видеоконтента
-Доставка декора на объект
-Распаковка и расстановка декора на объекте
-Создание флористической композиции (при необходимости)
-Участие в процессе съёмки, координация процесса
-Последующая упаковка и транспортировка всех арендных позиций обратно в салоны.

Стоимость зависит от площади объекта:
130 $- объекты площадью до 50 м.кв
200 $- объекты площадью до 90 м.кв
250$- объекты площадью от 90 до 150 м.кв
350$- объекты площадью свыше 150 м.кв

Организовывается мной при необходимости (оплачивается отдельно):
-себестоимость необходимых цветов(в срезке)/еды, напитков для декора, расходных материалов.
-доставка крупногабаритного декора с привлечением грузчиков
-ассистент(50$ за съёмку) при большом объёме декора

3. Хоумстейджинг.

1. УСЛУГА—«Консультация»

-Онлайн 40$ (не Минск)
-С выездом на объект 60$ (Минск)

Консультация включает:
-Детальный осмотр, изучение объекта по фотографиям и видео/выезд на объек;
-Профессиональный анализ сильных и слабых сторон квартиры;
-Обоснованный выбор стратегии: хоумстейджинг или инвест-ремонт;
-Список необходимых работ;
-Рекомендации по обновлению квартиры;
-Рекомендации по выбору цветовой палитры с примерами цветовых схем и выгодных, для вашего случая, цветовых сочетаний
-Рекомендации по наполнению квартиры;
-Советы по организации пространства;
-Рекомендации по фотостейджингу.
Все рекомендации будут предоставляться клиенту в виде pdf-памятки.

Коллаж, спецификация, ведомость или любые ссылки на элементы декора, позиции отделочных материалов, номера красок, модели/артикулы мебели, варианты текстиля для объекта и т.п НЕ прилагаются.

1. УСЛУГА—«Разработка хоумстейджинг проекта»

Пакет «mini»:
Стоимость (4$ м.кв)

Включает в себя:
-Детальный осмотр, изучение объекта по фотографиям и видео предоставленных заказчиком. Без выезда на объект.

-Разработку продающей стейджинг-стратегии.
-Создание чертежа-плана расстановки мебели.
-Создание 2д- коллажей интерьера.
-Рекомендации по типу/виду необходимых отделочных работ и отделочных материалов. Без составления ведомости отделочных материалов.
- Рекомендации по обновлению наполнения квартиры с учётом имеющихся предметов; Составление таблицы-спецификации новых предметов интерьера.

В стоимость входит один детально проработанный вариант 2д- коллажей. И возможность двукратного внесения незначительных правок по желанию заказчика. Кардинальные изменения требующие полного пересмотра стилистической концепции оплачиваются отдельно. Из расчёта 10$ один коллаж на одно помещение. Так же с последующей возможностью двукратного внесения незначительных правок по желанию заказчика.

Сроки реализации варьируются от 7-14 дней в зависимости от состояния объекта.

Пакет «midi»:
Стоимость (8$ м.кв)
70% предоплаты, оставшиеся 30% клиент доплачивает после завершения работ.

Проект включает в себя:
-Детальный осмотр, изучение объекта по фотографиям и видео.
Выезд на объект. Обмеры помещения;
- Проработка продающей стейджинг- стратегии;
- Создание обмерного чертежа-плана помещения.
- Создание чертежа-плана расстановки мебели.
- Создание 2д- коллажей интерьера.
-Рекомендации по типу/виду необходимых отделочных работ и отделочных материалов. Составление ведомости отделочных материалов с указанием артикулов/номеров красок и проч.
- Рекомендации по обновлению наполнения квартиры с учётом имеющихся предметов; Составление таблицы-спецификации новых предметов интерьера.
-Подбор и закупка недостающего наполнения исходя из спецификации в соотвествии с концепцией интерьера.
-Формирование новой обстановки: перестановка мебели, вывоз лишних позиций (хоумстейджер не занимается непосредственно вывозом, утилизацией или перепродажей лишних предметов, он лишь указывает заказчику на необходимость ликвидации лишних предметов.) Доставка, приёмка, распаковка, сборка, навеска новых предметов интерьера.
Фактическая стоимость позиций из спецификации наполнения оплачивается клиентом отдельно!

Сроки реализации варьируются от 1 недели до 3 недель в зависимости от состояния объекта и сроков заявленных смежными специалистами для реализации дополнительных работ.

В стоимость входит один детально проработанный вариант 2д- коллажей. И возможность двукратного внесения незначительных правок по желанию заказчика. Кардинальные изменения требующие полного пересмотра стилистической концепции оплачиваются отдельно. Из расчёта 10$ один коллаж на одно помещение. Так же с последующей возможностью двукратного внесения незначительных правок по желанию заказчика

Пакет «maxi»:

Стоимость (12$ м.кв)
70% предоплаты, оставшиеся 30% клиент доплачивает после завершения работ.

Проект включает в себя:
-Детальный осмотр, изучение объекта по фотографиям и видео.
Выезд на объект. Обмеры помещения;
- Проработка продающей стейджинг- стратегии;
- Создание обмерного чертежа-плана помещения.
- Создание чертежа-плана расстановки мебели.
- Создание 2д- коллажей интерьера.
-Рекомендации по типу/виду необходимых отделочных работ и отделочных материалов. Составление ведомости отделочных материалов с указанием артикулов/номеров красок и проч.
- Рекомендации по обновлению наполнения квартиры с учётом имеющихся предметов; Составление таблицы-спецификации новых предметов интерьера
- Подбор и закупка недостающего наполнения исходя из спецификации в соотвествии с концепцией интерьера.
-Формирование новой обстановки: перестановка мебели, вывоз лишних позиций(хоумстейджер не занимается непосредственно вывозом, утилизацией или перепродажей лишних предметов, он лишь указывает заказчику на необходимость ликвидации лишних предметов. Доставка, приёмка, распаковка, сборка, навеска новых предметов интерьера.
- Подготовка к фотосъемке, стайлинг объекта с использованием дополнительных предметов декора и иных позиций, таких как: книги, живые цветы, еда или напитки, Составление флористических композиций/букетов;
- Фотосъемка с личным присутствием и контролем хоумстейджера. Помощь в поиске интерьерных фотографов.
- Помощь в написании продающего объявления.

Сроки реализации варьируются от 1 недели до нескольких месяцев в зависимости от состояния объекта и сроков заявленных смежными специалистами для реализации дополнительных работ.

В стоимость входит один детально проработанный вариант 2д- коллажей. И возможность двукратного внесения незначительных правок по желанию заказчика. Кардинальные изменения требующие полного пересмотра стилистической концепции оплачиваются отдельно. Из расчёта 10$ один коллаж на одно помещение. Так же с последующей возможностью двукратного внесения незначительных правок по желанию заказчика

Услуги фотографа оплачиваются отдельно.

Работы смежными специалистами и не входят в стоимость и оплачиваются отдельно.

4. **<u>Услуга—«Редизайн вторичной недвижимости и дизайн интерьера квартир на этапе чистовых работ»:</u>**

14 $ за м.кв

Включает в себя:
- Детальный осмотр, изучение объекта по фотографиям и видео. Выезд на объект. Обмеры помещения;
- Консультация с клиентом, заполнение персональной анкеты клиента,
- Создание обмерного чертежа-плана помещения.
- Создание чертежа-плана расстановки мебели. 3и варианта.
- Создание 2д- коллажей.

- Список необходимых работ по реновации помещения, частичный ремонт, перекраска и прочие работы связанные непосредственно с исходным состоянием помещения;
Рекомендации по обновлению наполнения квартиры с учётом имеющихся предметов;
- Составление ведомости отделочных материалов с указанием артикулов/номеров красок и проч.
- Составление таблицы-спецификации предметов интерьера.

В стоимость входит один детально проработанный вариант 2д- коллажей. И возможность двукратного внесения незначительных правок по желанию заказчика. Кардинальные изменения требующие полного пересмотра стилистической концепции оплачиваются отдельно. Из расчёта 10$ один коллаж на одно помещение. Так же с последующей возможностью двукратного внесения незначительных правок по желанию заказчика.

В стоимость входят только 3и варианта расстановки, каждый последующий вариант новой расстановки оплачивается отдельно из расчёта 10$ один чертёж.

Сроки реализации варьируются от 2х недель до нескольких месяцев в зависимости от состояния объекта и сроков заявленных смежными специалистами для реализации дополнительных работ.

5. **Услуга – «Авторский надзор»**

Стоимость:
1й вариант-- 20$ выезд (продолжительностью до 5 часов),
каждый последующий час 5$.

Включает в себя:
-Выезды на объект для консультаций и координации хода ремонтных работ
-Выезды в салоны для помощи в подборке материалов,
-Выездные встречи для коммуникации со смежными специалистами и строителями

2й вариант—абонемент на месяц 200$(календарный)
Включает в себя:
-8 выездов на объект для консультаций и координации хода ремонтных работ
-8 выезды в салоны для помощи в подборке материалов,

6. **Услуга – «Реновация предметов мебели»**

Стоимость: 5$/час
Включает в себя:
Перекраску, восстановление, обновление старой мебели.
(Не реставрацию!)

7. Стоимость услуг, указанная в настоящей Спецификации, может быть уменьшена либо увеличена Исполнителем по его усмотрению в случае, если в процессе оказания услуг фактическая сложность, объём, трудоёмкость или иные условия выполнения работ существенно отличаются от тех, которые предполагались при формировании первоначальной стоимости.

Решение об изменении стоимости услуг принимается Исполнителем самостоятельно и подлежит предварительному согласованию с Заказчиком.

Изменение стоимости услуг оформляется путём согласования новой редакции Спецификации либо посредством письменной (в том числе электронной) переписки Сторон.

Отсутствие согласия Заказчика на изменение стоимости услуг не образует у него права требовать оказания услуг на изменённых условиях и не влечёт обязанности Исполнителя продолжать оказание услуг на прежних условиях.

Реквизиты

Исполнитель
ИП Брановец А.В.
УНП 191403917
Юр.адрес/почтовый адрес: 220006, г. Минск,
ул. Маяковского, д.26, к.80
Р/с: BY60 ALFA 3013 2743 7500 1027 0000
В ЗАО «АЛЬФА-БАНК».
г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, БИК:
ALFABY2X
Эл. почта Shp.Nastya@gmail.com,
тел. +375 (29) 377-57-98

Индивидуальный предприниматель

_____А.В. Брановец